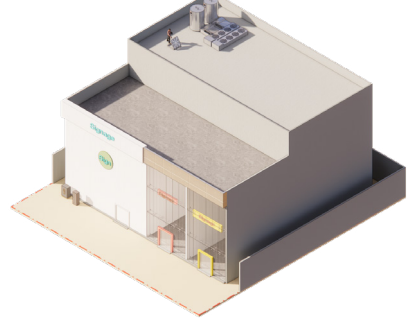
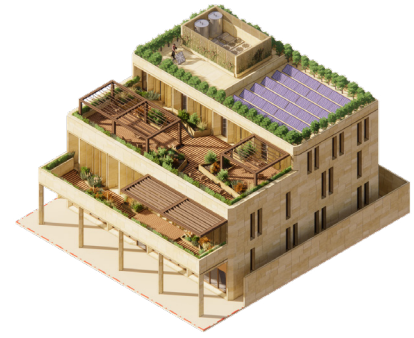


مستويات التقديم: يتم تقديم الطلبات عبر ثلاث مستويات:

المتقدمون مدعوون للمشاركة في عملية تقديم مبسطة على ثلاث مراحل بهدف تحسين جودة وعمق مقترح التصميم لترميم المباني. وتعزز هذه المنهجية من عملية المراجعة وتضمن التقديم المنظم بدءاً من المخططات العامة المبدئية إلى المخططات المعمارية التفصيلية من خلال توفير معايير واضحة في كل مستوى.

المستوى الأول	المستوى الأول	المستوى الأول	المستوى الأول الوضع الراهن ومقترح الفكرة التصميمية  هذه العملية تبدأ بالتركيز على الفهم الدقيق لأهداف المشروع والوضع الراهن. في المستوى الأول، يتعين على المتقدمين تقديم لمحة عامة عن الوضع الراهن للمبنى الذي يجري تقييمه ومتطلبات الترميم. يجب على مقدم الطلب تحديد استراتيجيات الترميم المبدئية.
المستوى الثاني	المستوى الثاني	المستوى الثاني	المستوى الثاني مقترح التصميم الجديد  بالانتقال إلى المستوى الثاني، يجب على المتقدمين عرض تصميمات ومقترحات الترميم، والالتزام بمتطلبات الترميم مع تقديم المبررات للعناصر غير المطابقة أو غير المكتملة.
المستوى الثالث	المستوى الثالث	المستوى الثالث	المستوى الثالث طلب ترخيص المستوى الثالث يشمل التقديم الكامل والرسم للمشروع للحصول على الترخيص و لمراجعة التصميم والموافقة عليه. يجب على المتقدمين تقديم جميع التصميمات التفصيلية والموافقات والمستندات اللازمة للمطابقة.

ملاحظات:

- تحتفظ مؤسسة المسار الرياضي بالحق في طلب معلومات إضافية عن أي تقديم يتم استلامه.
- المعلومات التي يتم تقديمها بتاريخ مختلفة لا تُقرأ معاً، ويجب تقييم كل تقديم على حدة ويجب أن يكون شاملاً. جميع المواد المقدمة تحل محل التقديمات السابقة تلقائياً.
- يجب أن تتطابق جميع التفاصيل في الرسومات المختلفة.
- يجب تقديم تقرير ملخص التقرير في ملف بصيغة PDF.
- في حالة تعذر مطابقة التقديم للمعايير المحددة في كل مستوى على النحو المطلوب، تحتفظ مؤسسة المسار الرياضي بالحق في تعليق عملية المراجعة لحين إعادة التقديم على أن يكون التقديم شاملاً ومكتملاً، ومطابقاً للاشتراطات المحددة في كل مستوى.

المستوى الثالث

المستوى الثاني

المستوى الأول

• يجب إعداد وتنظيم المجلدات على النحو التالي:

- 01. Completed SBF Design Approval Form - نموذج اعتماد التصميم
- 02. BIM Submission - تقديم نمذجة معلومات المباني
- 03. Detailed Plot Survey - تقرير مساحي للأرض
- 04. Design Summary Report - تقرير ملخص التصميم
- 05. Location Plan - مخطط الموقع
- 06. Site Plan - الموقع العام
- 07. Basement Floor Plans - مساقط الدور السفلية
- 08. Floor Plans - مساقط الدور
- 09. Roof Plan - مسقط السطح
- 10. Elevations - الواجهات
- 11. Sections - القطاعات
- 12. Landscape Plans - مخططات تنسيق الموقع العام
- 13. Visuals - المناظر

ملاحظات:

- يجب أن تتضمن المخططات حد الملكية لقطعة الأرض.
- يجب أن توضح المناظر حالة الموقع، وكذلك مناظر جميع الخصائص المدرجة في متطلبات التقديم.
- يجب تقديم المخططات على صفحات مقاس A3. في حال التعاقد على مشاريع كبيرة، يجب مناقشة مقياس الرسم واعتماده.
- يجب أن تحتوي جميع المخططات على حدود قطعة الأرض، وسهم الشمال، والمقياس، ورقم واسم مخططات ورسومات المشروع ورقم المراجعة والتاريخ

✓	البند المطلوب	وثيقة التقديم
☐	يمكن الاطلاع على نموذج الموافقة على التصميم وتحمله من موقع مؤسسة المسار الرياضي: نموذج الموافقة على التصميم الرابط	نموذج الموافقة على التصميم المكتمل ضمن نطاق المسار الرياضي
☐	يجب أن يتضمن النموذج ثلاثي الأبعاد للتصميم المقترح بصيغة BIM ما يلي: يمكن الاطلاع على النموذج الرقمي (Revit) المطابق لاشتراطات كود التصميم العمراني من خلال الرابط أدناه. يعد استخدام النموذج اختياريًا. دليل نمذجة معلومات المباني (BIM) الرابط BIM نموذج الرابط	اشتراطات التقديم لنمذجة معلومات المباني (BIM) (اختيارية) 
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	المستوى الأول: الوضع الراهن ومقترح الفكرة التصميمية الغرض من تقرير ملخص التصميم هو توضيح حالة المبنى القائم والتقييم المبدئي للمتقدم، بما يتماشى مع الكود العمراني لمؤسسة المسار الرياضي. يجب أن يتضمن التقرير ما يلي على هيئة نصوص ورسوم بيانية ومخططات: ١. نبذة عامة عن المشروع أ. تفاصيل الطلب ب. وصف مختصر للمشروع ج. الاستخدامات الحالية والاستخدامات المقترحة ٢. بيانات المبنى د. مخطط الموقع هـ. الموقع العام و. صور الموقع ومحيطه ز. الوضع الراهن للمبنى ومخططات حسب المنفذ. ٣. تقييم الوضع الراهن حسب دليل ترميم المباني ٤. الفكرة التصميمية المبدئية	تقرير ملخص التصميم يمكن الحصول على نموذج تقرير ملخص التصميم للاسترشاد به في العرض التقديمي للتصميم طبقاً لاشتراطات كود التصميم العمراني لمؤسسة المسار الرياضي. 
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	نموذج لوحة المخططات متاحة للتنزيل على الموقع الإلكتروني لمؤسسة المسار الرياضي: الرابط • مخطط الموقع بمقياس رسم ١:٢٥٠ - ١:٢٥٠ • الموقع العام بمقياس رسم ١:٥٠ • الأدوار السفلية بمقياس رسم ١:٢٠٠ - ١:١٠٠ • الأدوار بمقياس رسم ١:٢٠٠ - ١:١٠٠ • السطح بمقياس رسم ١:٢٠٠ - ١:١٠٠ • الواجهات بمقياس رسم ١:٢٠٠ - ١:١٠٠ • القطاعات بمقياس رسم ١:٢٠٠ - ١:١٠٠ • مخططات تنسيق الموقع العام بمقياس رسم ١:٢٠٠ - ١:١٠٠	مخططات الوضع الراهن (الزامية) مخططات التصميم المبدئي (اختيارية)

المستوى الثالث

المستوى الثاني

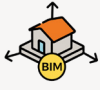
المستوى الأول

• يجب إعداد وتنظيم المجلدات على النحو التالي:

- 01. Completed SBF Design Approval Form - نموذج اعتماد التصميم
- 02. BIM Submission - تقديم نمذجة معلومات المباني
- 03. Detailed Plot Survey - تقرير مساحي للأرض
- 04. Design Summary Report - تقرير ملخص التصميم
- 05. Location Plan - مخطط الموقع
- 06. Site Plan - الموقع العام
- 07. Basement Floor Plans - مساقط الأدوار السفلية
- 08. Floor Plans - مساقط الأدوار
- 09. Roof Plan - مسقط السطح
- 10. Elevations - الواجهات
- 11. Sections - القطاعات
- 12. Landscape Plans - مخططات تنسيق الموقع العام
- 13. Visuals - المناظر

ملاحظات:

- يجب أن تتضمن جميع الرسومات الأبعاد ذات الصلة المتعلقة بالموضوع الذي تتم مناقشته فيه التقرير.
- يجب أن تتضمن المخططات حد الملكية لقطعة الأرض وأبعاد الارتدادات
- يجب أن توضح المناظر حالة الموقع، وكذلك مناظر جميع الخصائص المدرجة في متطلبات التقديم.
- يمكن أن تتضمن مساقط الأدوار رسومات بيانية توضح العناصر القائمة والمهدمة والجديدة.
- يجب تقديم المخططات على صفحات مقاس A3. في حال التعاقد على مشاريع كبيرة، يجب مناقشة مقياس الرسم واعتماده.
- يجب أن تحتوي جميع المخططات على حدود قطعة الأرض، وسهم الشمال، والمقياس، ورقم واسم مخططات ورسومات المشروع ورقم المراجعة والتاريخ

✓	البنود المطلوبة	وثيقة التقديم
☐	يمكن الاطلاع على نموذج الموافقة على التصميم وتحمله من موقع مؤسسة المسار الرياضي: نموذج الموافقة على التصميم الرابط	نموذج الموافقة على التصميم المكتمل ضمن نطاق المسار الرياضي
☐	يجب أن يتضمن النموذج ثلاثية الأبعاد للتصميم المقترح بصيغة BIM ما يلي:	اشتراطات التقديم لنمذجة معلومات المباني (BIM) (اختيارية)
☐	1. المعلومات الطبوغرافية الصحيحة والشوارع/الممرات وكتل المباني المجاورة، المساحات المبنية القائمة و	يمكن الاطلاع على النموذج الرقمي (Revit) المطابق لاشتراطات كود التصميم العمراني من خلال الرابط أدناه. يعد استخدام النموذج اختياريًا.
☐	2. حدود قطعة الأرض	دليل نمذجة معلومات المباني (BIM) الرابط
☐	3. جميع الأشكال الهندسية المطلوب هدمها أو بناؤها أو التي بُنيت حديثًا. يجب أن يتم نمذجة العناصر الرئيسية التي تم	BIM نموذج الرابط
☐	4. المواد والألوان الموضحة على الواجهات ذات الألوان المعتمدة	
☐	5. أنواع الواجهات (إن وجدت)	
☐	6. الواجهات (إن وجدت)	
☐	7. نسبة الجزء المصمت إلى نسبة الزجاج	
☐	8. ارتداد الزجاج (إن وجد)	
☐	9. نسبة الفتحات	
☐	10. الممرات والحدائق (البستنة) والمناطق المفتوحة المظللة.	
☐	11. ضوابط الرصف	
☐	12. المرافق العامة المدمجة في الواجهة والتي يمكن الوصول إليها (إن وجدت)	
☐	13. عناصر الإنارة	
☐	14. جدول الاستخدامات حسب كل منطقة	
☐	المستوى الثاني: مقترح التصميم الجديد	تقرير ملخص التصميم
☐	1. خطاب تفويض يخلو المكتب الهندسي ببدء عملية الموافقة	يمكن الحصول على نموذج تقرير ملخص التصميم للاسترشاد به في العرض التقديمي للتصميم طبقاً لاشتراطات كود التصميم العمراني لمؤسسة المسار الرياضي.
☐	2. المناظر (قبل وبعد الترميم)	
☐	3. استراتيجيات هدم المبنى	
☐	4. ارتفاعات المباني	
☐	5. حساب نسبة تغطية قطعة الأرض	
☐	6. حساب المساحات المفتوحة	
☐	7. جدول الاستخدامات حسب كل دور	
☐	8. المواد المسموح بها	
☐	9. أنواع الواجهات (إن وجدت)	
☐	10. الواجهات	
☐	11. نسبة الجزء المصمت إلى نسبة الزجاج	
☐	12. ارتداد الزجاج	
☐	13. نسبة الفتحات	
☐	14. ضوابط الخصوصية	
☐	15. ضوابط الفراغات المفتوحة	
☐	16. تغطية الخدمات والوصول إليها	
☐	17. اشتراطات الإنارة	
☐	نموذج لوحة المخططات متاحة للتنزيل على الموقع الإلكتروني لمؤسسة المسار الرياضي: نموذج لوحة المخططات: الرابط	المخططات المتاحة والمقترحة
☐	• السطح بمقياس رسم 1:100 - 1:200	• مخطط الهدم بمقياس رسم 1:100 - 1:200
☐	• الواجهات بمقياس رسم 1:100 - 1:200	• الموقع العام بمقياس رسم 1:500
☐	• القطاعات بمقياس رسم 1:100 - 1:200	• الأدوار السفلية بمقياس رسم 1:100 - 1:200
☐	• مخططات تنسيق الموقع العام بمقياس رسم 1:100 - 1:200	• الأدوار بمقياس رسم 1:100 - 1:200
☐	يجب أن تُظهر المناظر جميع ظروف الموقع ذات الصلة، مع توثيق كافة العناصر المدرجة ضمن اشتراطات ومستويات التقديم.	المناظر

المستوى الثالث

المستوى الثاني

المستوى الأول:

ملاحظات:

• يجب إعداد وتنظيم المجلدات على النحو التالي:

- 01. نموذج اعتماد التصميم - Completed SBF Design Approval Form
- 02. BIM Submission - تقديم نمذجة معلومات المباني
- 03. تقرير مساحي للأرض - Detailed Plot Survey
- 04. تقرير ملخص التصميم - Design Summary Report
- 05. مخطط الموقع - Location Plan
- 06. الموقع العام - Site Plan
- 07. مساقط الدور السفلية - Basement Floor Plans
- 08. مساقط الدور - Floor Plans
- 09. مسقط السطح - Roof Plan
- 10. الواجهات - Elevations
- 11. القطاعات - Sections
- 12. مخططات تنسيق الموقع العام - Landscape Plans
- 13. المناظر - Visuals
- 14. جدول بيانات الرسومات - Drawing Schedule
- 15. أخرى - Other

- يجب أن تتضمن جميع الرسومات الأبعاد ذات الصلة المتعلقة بالموضوع الذي تتم مناقشته فيه التقرير.
- يجب أن تتضمن المخططات حد الملكية لقطعة الأرض وأبعاد الارتدادات
- يجب أن توضح المناظر حالة الموقع، وكذلك مناظر جميع الخصائص المدرجة في متطلبات التقديم للتصميمات الحالية والمقترحة.
- يجب تقديم المخططات على صفحات مقاس A3. في حال التعاقد على مشاريع كبيرة، يجب مناقشة مقياس الرسم واعتماده.
- يجب على المتقدم تقديم المعلومات في أي من المجلدات الموضحة، وأي تقديم يقع ضمن أي من هذه المجلدات يندرج تحت حزمة "التصاميم المقترحة" و"التصاميم الحالية".
- يجب أن تحتوي جميع المخططات على حدود قطعة الأرض، وسهم الشمال، والمقياس، ورقم واسم مخططات ورسومات المشروع ورقم المراجعة والتاريخ

✓	وثيقة التقديم	البند المطلوب
☐	نموذج الموافقة على التصميم المكمّل ضمن نطاق المسار الرياضي	يمكن الاطلاع على نموذج الموافقة على التصميم وتحمله من موقع مؤسسة المسار الرياضي: نموذج الموافقة على التصميم الرابط
☐	اشتراطات التقديم لنمذجة معلومات المباني (BIM) (اختيارية)	فيما يلي نموذج BIM المفصل والكامل الذي يتوافق مع المخططات والمناظر • نموذج الوضع الراهن • نموذج التصميم المقترح دليل نمذجة معلومات المباني (BIM) الرابط BIM نموذج الرابط
☐	تقرير ملخص التصميم	هو تقرير نهائي يوضح الامتثال لجميع متطلبات الكود العمري لضوابط ترميم المباني 1. المناظر (قبل وبعد الترميم) 2. استراتيجية هدم المبنى 3. ارتفاعات المباني 4. حساب نسبة تغطية قطعة الأرض 5. حساب المساحات المفتوحة 6. جدول الاستخدامات حسب كل دور 7. المواد المسموح بها 8. أنواع الواجهات (إن وجدت) 9. اللافتات 10. نسبة الجزء المصمّم إلى نسبة الزجاج 11. ارتداد الزجاج 12. نسبة الفتحات 13. ضوابط الخصوصية 14. ضوابط الفراغات المفتوحة 15. تغطية الخدمات والوصول إليها 16. اشتراطات الإنارة
☐	مخططات التصميم المقترح	نموذج لوحة المخططات متاحة للتنزيل على الموقع الإلكتروني لمؤسسة المسار الرياضي: نموذج لوحة المخططات: الرابط • مخطط الهدم بمقياس رسم 1:100 - 1:200 • مخطط الموقع بمقياس رسم 1:1250 - 1:2500 • الموقع العام بمقياس رسم 1:500 • الدور السفلية بمقياس رسم 1:100 - 1:200 • الدور بمقياس رسم 1:100 - 1:200 • السطح بمقياس رسم 1:100 - 1:200 • الواجهات بمقياس رسم 1:100 - 1:200 • القطاعات بمقياس رسم 1:100 - 1:200 • مخططات تنسيق الموقع العام بمقياس رسم 1:100 - 1:200
☐	جدول المخططات	هو الجدول الذي يتضمن جميع المخططات التي تم تقديمها بالبيانات التالية على سبيل المثال: رقم المخطط ونوعه وعنوان الورقة ومقياس الرسم والتاريخ والنسخة.
☐	المناظر	يجب أن توضح المناظر حالة الموقع، وكذلك مناظر جميع الخصائص المدرجة في متطلبات التقديم.
☐	أخرى	أي معلومات أخرى ذات صلة بالمشروع توضح الامتثال لكود التصميم العمراني.