

المتقدمون مدعوون للمشاركة في عملية تقديم مبسطة تتألف من أربعة مستويات تهدف إلى تحسين جودة وعمق مقترح التصميم. وتعزز هذه المنهجية من عملية المراجعة وتضمن التقديم المنظم بدءًا من المخططات العامة المبدئية إلى المخططات المعمارية التفصيلية من خلال توفير معايير واضحة في كل مستوى.

ملاحظات:

- إذا لم يتضمن دليل المقطع العمراني اشتراطات تطابق البند المطلوب، فليس من الضروري الالتزام بهذا البند.
- تحتفظ مؤسسة المسار الرياضي بالحق في طلب معلومات إضافية عن أي تقديم يتم استلامه.
- المعلومات التي يتم تقديمها بتاريخ مختلفة لا تُقرأ معًا، ويجب تقييم كل تقديم على حدة ويجب أن يكون شاملًا. جميع المواد المقدمة تحل محل التقديمات السابقة تلقائيًا.
- يجب أن تتطابق جميع التفاصيل في الرسومات المختلفة.
- يجب تقديم تقرير ملخص التقرير في ملف بصيغة PDF.
- في حالة تعذر مطابقة التقديم للمعايير المحددة في كل مستوى على النحو المطلوب، تحتفظ مؤسسة المسار الرياضي بالحق في تعليق عملية المراجعة لحين إعادة التقديم على أن يكون التقديم شاملًا ومكتملًا، ومطابقًا للاشتراطات المحددة في كل مرحلة.

المستوى الرابع

المستوى الثالث

المستوى الثاني

المستوى الأول

■ يجب إعداد وتنظيم المجلدات على النحو التالي:

- 01. Completed SBF Design Approval Form – نموذج اعتماد التصميم
- 02. Digital Submission Requirements – متطلبات التقديم الرقمية
- 03. Detailed Plot Survey – تقرير مساحي للأرض
- 04. Design Summary Report – تقرير ملخص التصميم
- 05. Location Plan – مخطط الموقع
- 06. Site Plan – الموقع العام

ملاحظات:

- يجب أن تتضمن المخططات حد الملكية لقطعة الأرض.
- يجب أن توضح المناظر حالة الموقع، وكذلك مناظر جميع الخصائص المدرجة في متطلبات التقديم.
- يجب تقديم المخططات على صفحات مقاس A3. في حال التعاقد على مشاريع كبيرة، يجب مناقشة مقياس الرسم واعتماده.

✓	البنود المطلوبة	وثيقة التقديم
☐	يمكن الاطلاع على نموذج الموافقة على التصميم وتحميله من موقع مؤسسة المسار الرياضي: نموذج الموافقة على التصميم الرابط	نموذج الموافقة على التصميم المكتمل ضمن نطاق المسار الرياضي
☐	المستوى الأول: نبذة عامة عن المشروع الغرض من تقرير ملخص التصميم هو توضيح المغزى من التصميم، بما يتماشى مع كود التصميم العمراني لمؤسسة المسار الرياضي. يجب أن يتضمن التقرير ما يلي على هيئة نصوص ورسوم بيانية ومخططات:	تقرير ملخص التصميم
☐	1. معلومات الموقع أ. مخطط الموقع. ب. الموقع العام. ج. المعلومات الطبوغرافية للموقع (اختياري) – هل قطعة الأرض مسطحة أم منحدر؟ د. حجم قطعة الأرض وأبعادها. هـ. صور الموقع ومحيطه. و. ملكية الأرض (اختياري).	Design Summary Report Template Residential Design Summary Report Template Mixed Use
☐	2. معلومات المبنى والمقطع أ. المقاطع القابلة للتطبيق بناءً على مخطط مقاطع كود التصميم العمراني. ب. ارتفاعات المبنى (عدد الطوابق). ج. تصنيف حدود قطعة الأرض (شارع رئيسي أو جانبي أو فرعي أو خلفي). د. أنواع انماط التطوير. هـ. استراتيجية دمج قطعة الأرض (إن وجدت).	
☐	3. نبذة عامة عن المشروع أ. تفاصيل الطلب. ب. وصف مختصر للمشروع. ج. الاستخدامات المستهدفة. د. المخططات المبدئية أو مخططات الفكرة التصميمية أو اللوحات (اختياري).	

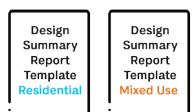
نموذج التقديم لنموذج معلومات المباني (BIM) (اختياري)
يرجى التعرف على نموذج التقديم للتصميمات الرقمية ودليل مستخدم نموذج التقديم للتصميمات الرقمية.

1. دليل المستخدم لنموذج التقديم لنموذج معلومات المباني (BIM).

[الرابط](#)
2. نموذج (BIM) [الرابط](#)



نموذج تقرير ملخص التصميم
يمكن الحصول على نموذج تقرير ملخص التصميم للاستشارة به في العرض التقديمي للتصميم طبقاً لاشتراطات كود التصميم العمراني لمؤسسة المسار الرياضي.



[الرابط](#)

[الرابط](#)

المستوى الرابع

المستوى الثالث

المستوى الثاني

المستوى الأول

■ يجب إعداد وتنظيم المجلدات على النحو التالي:

- 01. Completed SBF Design Approval Form - نموذج اعتماد التصميم
- 02. Digital Submission Requirements - متطلبات التقديم الرقمية
- 03. Detailed Plot Survey - تقرير مساحي للأرض
- 04. Design Summary Report - تقرير ملخص التصميم
- 05. Location Plan - مخطط الموقع
- 06. Site Plan - الموقع العام
- 07. Basement Floor Plans - مساقط الأدوار السفلية
- 08. Floor Plans - مساقط الأدوار
- 09. Roof Plan - مسقط السطح
- 10. Elevations - الواجهات
- 11. Sections - القطاعات
- 12. Landscape Plans - مخططات تنسيق الموقع العام

ملاحظات:

- يجب أن تتضمن جميع المخططات الأبعاد ذات الصلة المتعلقة بالموضوع الذي تتم مناقشته فيه التقرير.
- يجب أن تتضمن المخططات حدود الملكية لقطعة الأرض وأبعاد الارتدادات.
- يجب أن توضح المناظير حالة الموقع، وكذلك مناظير جميع الخصائص المدرجة في متطلبات التقديم.
- يجب تقديم المخططات على صفحات مقاس A3. في حال التعاقد على مشاريع كبيرة، يجب مناقشة مقياس الرسم واعتماده.
- يسمح إعداد المخطط الأفقي بصورة توضيحية مبسطة (الفتحات والفواصل الداخلية غير مطلوبة).
- يجب أن تحتوي جميع المخططات على حدود قطعة الأرض، وسهم الشمال، والمقياس، ورقم الرسم، واسم الرسم، ورقم المراجعة، والتاريخ.

✓	وثيقة التقديم	البند المطلوبة
☐	نموذج الموافقة على التصميم المكتمل ضمن نطاق المسار الرياضي	يمكن الاطلاع على نموذج الموافقة على التصميم وتحمله من موقع مؤسسة المسار الرياضي: نموذج الموافقة على التصميم الرابط
☐	اشتراطات التقديم لنموذج معلومات المباني (BIM)	يجب أن يتضمن النموذج ثلاثي الأبعاد للتصميم المقترح بصيغة BIM ما يلي: 1. المعلومات الطبوغرافية الصحيحة والشوارع/الممرات وكتل المباني المجاورة، المساحات المبنية القائمة و المقترحة/ الشوارع/عناصر التشجير داخل حدود قطعة الأرض إن وجدت. 2. حدود قطعة الأرض. 3. جميع الجدران الخارجية (لا يتطلب ذكر الفتحات) بما في ذلك جدران الحديقة. 4. جميع البلاطات بما في ذلك بلاطات الطوابق السفلية والمنحدرات (إن وجدت). 5. استراتيجية الوصول لمواقف السيارات (أي الممرات والمنحدرات). 6. أنواع الواجهات الرئيسية وأنواع الواجهات الإضافية. 7. الساحات وممرات المشاة (إن وجدت). 8. جدول الاستخدامات حسب كل منطقة. يمكن الاطلاع على النموذج الرقمي (Revit) المطابق لاشتراطات كود التصميم العمراني من خلال الرابط أدناه. يعد استخدام النموذج اختياريًا، ومع ذلك تقديم نموذج BIM ثلاثي الأبعاد مطلب أساسي.
☐		المستوى الثاني ضوابط شكل المباني وكتلتها 1. صك ملكية الأرض. 2. خطاب تفويض دخول المكتب الهندسي ببدء عملية الموافقة. 3. مخطط طبوغرافي للموقع. 4. مخطط كتل المباني ثلاثي الأبعاد. 5. ارتفاعات المباني. 6. حساب نسبة تغطية قطعة الأرض. 7. حساب المساحات المفتوحة. 8. الأفنية الداخلية (إن وجدت). 9. ارتدادات المباني. 10. جدول الاستخدامات حسب كل منطقة. 11. حساب مواقف السيارات. 12. أنواع الواجهات (إن وجدت). 13. أنواع إضافية للواجهات (إن وجدت). 14. استراتيجية ممرات المشاة (إن وجدت). 15. إثبات تعيين مهني معتمد (AP). 16. إثبات التسجيل في حساب منصة مُستدام أو LEED.
☐		مخططات التنسيق العامة ■ مخطط الموقع بمقياس رسم 1:2500 - 1:1250 ■ الموقع العام بمقياس رسم 1:500 ■ مساقط الأدوار السفلية بمقياس رسم 1:100 - 1:200 ■ مساقط الأدوار بمقياس رسم 1:100 - 1:200 ■ مخطط السطح بمقياس رسم 1:100 - 1:200 ■ الواجهات بمقياس رسم 1:100 - 1:200 ■ القطاعات بمقياس رسم 1:100 - 1:200 ■ مخططات تنسيق الموقع العام بمقياس رسم 1:100 - 1:200

نموذج التقديم لنموذج معلومات المباني (BIM) (اختياري)
يرجى التعرف على نموذج التقديم للتصميمات الرقمية ودليل مستخدم نموذج التقديم للتصميمات الرقمية.

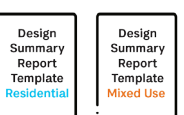
1. دليل المستخدم لنموذج التقديم
2. نموذج (BIM) لنموذج معلومات المباني (BIM).

[الرابط](#)

[الرابط](#)



نموذج تقرير ملخص التصميم
يمكن الحصول على نموذج تقرير ملخص التصميم للاستشارة به في العرض التقديمي للتصميم طبقاً لاشتراطات كود التصميم العمراني لمؤسسة المسار الرياضي.



[الرابط](#)

[الرابط](#)

المستوى الرابع

■ يجب إعداد وتنظيم المجلدات على النحو التالي:

- 01. Completed SBF Design Approval Form - نموذج اعتماد التصميم
- 02. Digital Submission Requirements - متطلبات التقديم الرقمية
- 03. Detailed Plot Survey - تقرير مساحي للأرض
- 04. Design Summary Report - تقرير ملخص التصميم
- 05. Location Plan - مخطط الموقع
- 06. Site Plan - الموقع العام
- 07. Basement Floor Plans - مساقط الأدوار السفلية
- 08. Floor Plans - مساقط الأدوار
- 09. Roof Plan - مسقط السطح
- 10. Elevations - الواجهات
- 11. Sections - القطاعات
- 12. Landscape Plans - مخططات تنسيق الموقع العام
- 13. Visuals - المناظر

المستوى الثالث

المستوى الثاني

المستوى الأول

ملاحظات:

- يجب أن تتضمن جميع المخططات الأبعاد المتعلقة بالموضوع الذي تتم مناقشته فيه التقرير.
- يجب أن تتضمن المخططات حدود الملكية لقطعة الأرض وأبعاد الارتدادات
- يجب أن توضح المناظر حالة الموقع، وكذلك مناظر جميع الخصائص المدرجة في متطلبات التقديم.
- يجب تقديم المخططات على صفحات مقاس A3. في حال المشاريع الكبرى تتم مناقشة مقياس الرسم قبل التسليم.
- يجب أن تحتوي جميع المخططات على حدود قطعة الأرض، وسهم الشمال، والمقياس، ورقم واسم مخططات ورسومات المشروع ورقم المراجعة والتاريخ

✓	وثيقة التقديم	البند المطلوب
☐	نموذج الموافقة على التصميم المكتمل ضمن نطاق المسار الرياضي	يمكن الاطلاع على نموذج الموافقة على التصميم وتحمله من موقع مؤسسة المسار الرياضي: نموذج الموافقة على التصميم الرابط
☐	اشتراطات التقديم لنمذجة معلومات المباني (BIM)	يجب أن يتضمن النموذج ثلاثية الأبعاد للتصميم المقترح بصيغة BIM ما يلي: 1. المعلومات الطبوغرافية الصحية والشوارع/الممرات وكتل المباني المجاورة، المساحات المبنية القائمة و المقترحة/ الشوارع/عناصر التشجير داخل حدود قطعة الأرض إن وجدت. 2. حدود قطعة الأرض 3. الجدران الخارجية بجميع الفتحات وأسوار الحدائق والدرازينات وأنظمة تغطية الخدمات والتظليل. 4. جميع البلاطات الانشائية بما فيه ذلك بلاطات الطوابق السفلية والمنحدرات (إن وجدت). 5. استراتيجية الوصول لمواقف السيارات (أي الممرات والمنحدرات). 6. أنواع الواجهات الرئيسية وأنواع الواجهات الإضافية. 7. المساحات وممرات المشاة (إن وجدت). 8. الفتحات في الواجهات. 9. المواد والألوان الموضحة على الواجهات ذات الألوان المعتمدة. 10. اللافات. 11. البوابات (إن وجدت). 12. المعدات الخارجية بما فيه ذلك المرافق العامة ودمجها في الواجهة. 13. تنسيق الموقع العام. 14. عناصر الإضاءة. 15. جدول الاستخدامات المقترحة.
☐	1. دليل المستخدم لنموذج التقديم لنمذجة معلومات المباني (BIM). الرابط 2. نموذج (BIM) الرابط	
☐	تقرير ملخص التصميم	المستوى الثالث الضوابط المعمارية وشكل المباني
☐	يمكن الحصول على نموذج تقرير ملخص التصميم للاستشارة به في العرض التقديمي للتصميم طبقاً لاشتراطات كود التصميم العمراني لمؤسسة المسار الرياضي.	1. صك ملكية الأرض. 2. المناظر. 3. اللافات. 4. المستوى المرجعي للطابق الأرضي (إن وجد). 5. بوابة مواقف السيارات وأعمدة المصداً (إن وجدت). 6. نسبة الجزء المصمت إلى نسبة الزجاج. 7. نسبة الفتحات. 8. ارتداد الزجاج. 9. استراتيجية الخصوصية. 10. الدروة والدرازين. 11. مواد الواجهات ذات الألوان المعتمدة. 12. ألوان الواجهات المعتمدة. 13. خدمات الطابق العلوي وعناصر التغطية 14. مواقع والأبعاد ودمج المعدات الخارجية، بما فيه ذلك المرافق العامة في الواجهة. 15. الجدران الفاصلة والخدمات. 16. الإضاءة. 17. مكونات المساحات المفتوحة: الفراغات المظلة والممرات و تنسيق الموقع العام 18. تفاصيل الممرات والبستنة. 19. استراتيجية الأرضية العامة (إن وجدت). 20. إثبات تسجيل المشروع في منصة مُستدام أو LEED. 21. ملخص يتضمن بطاقة التقييم النهائية لمُستدام / LEED، مع وصف موجز لطريقة تحقيق كل نقطة مستهدفة 22. تقديم مقترح للإتصال بمحطات التبريد أو إمكانية التوصيل مستقبلاً (إن وجد)
☐	مخطط الموقع بمقياس رسم 1:200 - 1:100	مخطط السطح بمقياس رسم 1:200 - 1:100
☐	الموقع العام بمقياس رسم 1:500	الواجهات بمقياس رسم 1:200 - 1:100
☐	مساقط الأدوار السفلية بمقياس رسم 1:200 - 1:100	القطاعات بمقياس رسم 1:200 - 1:100
☐	مساقط الأدوار بمقياس رسم 1:200 - 1:100	مخططات تنسيق الموقع العام بمقياس رسم 1:200 - 1:100
☐	مخططات التنسيق العامة	
☐	المناظر	يجب ان تكون مناظر ذو دقة عالية، وان توضح المحيط القائم للمبنى، والتأكد من مطابقتها لجميع الرسومات الاخرى.

المستوى الرابع

المستوى الثالث

المستوى الثاني

المستوى الأول

■ يجب إعداد وتنظيم المجلدات على النحو التالي:

- 01. Completed SBF Design Approval Form - نموذج اعتماد التصميم
- 02. Digital Submission Requirements - متطلبات التقديم الرقمية
- 03. Detailed Plot Survey - تقرير مساحي للأرض
- 04. Design Summary Report - تقرير ملخص التصميم
- 05. Location Plan - مخطط الموقع
- 06. Site Plan - الموقع العام
- 07. Basement Floor Plans - مساحات الدور السفلية
- 08. Floor Plans - مساحات الدور
- 09. Roof Plan - مسطح السطح
- 10. Elevations - الواجهات
- 11. Sections - القطاعات
- 12. Landscape Plans - مخططات تنسيق الموقع العام
- 13. Visuals - المناظر
- 14. Drawing Schedule - جدول المخططات والرسومات
- 15. Other - أخرى

ملاحظات:

- يجب أن تتضمن جميع المخططات الأبعاد ذات الصلة المتعلقة بالموضوع الذي تتم مناقشته فيه التقرير.
- يجب أن تتضمن المخططات حدود الملكية لقطعة الأرض وأبعاد الارتدادات
- يجب أن توضح المناظر حالة الموقع، وكذلك مناظر جميع الخصائص المدرجة في متطلبات التقديم.
- يجب تقديم المخططات على صفحات مقاس A3. في حال المشاريع الكبرى تتم مناقشة مقياس الرسم قبل التسليم.
- يجب أن تحتوي جميع المخططات على حدود قطعة الأرض، وسهم الشمال، والمقياس، ورقم واسم مخططات ورسومات المشروع ورقم المراجعة والتاريخ

✓	وثيقة التقديم	البنود المطلوبة
☐	نموذج الموافقة على التصميم المكتمل ضمن نطاق المسار الرياضي	يمكن الاطلاع على نموذج الموافقة على التصميم وتحمله من موقع مؤسسة المسار الرياضي: نموذج الموافقة على التصميم الرابط
☐	صك ملكية الأرض	صك/ صكوك ملكية الأرض لجميع الأراضي المعنية
☐	اشتراطات التقديم لنموذج معلومات المباني (BIM)	فيما يلي نموذج BIM المفصل والكامل الذي يتوافق مع المخططات والمناظر ■ دليل المستخدم لنموذج التقديم لنموذج معلومات المباني (BIM) الرابط ■ BIM نموذج الرابط
☐	ملخص تقرير التصميم	قم بإضافة تقرير ملخص التصميم مع جميع المستويات المكتملة وتأكد من التوافق الكامل مع جميع التقديمات والمخططات الأخرى بكل التفاصيل.
☐	مخططات التنسيق العامة	■ مخطط الموقع بمقياس رسم 1:2500 - 1:1250 مخطط الموقع على خريطة حديثة مع إشارة واضحة لرقم قطعة الأرض والمباني والشوارع المجاورة والاتجاه وحدود قطعة الأرض ومساحتها.
☐		■ الموقع العام بمقياس رسم 1:500 مخطط الموقع على خريطة محدثة مع إشارة واضحة إلى: ■ حدود قطعة الأرض، سهم ناحية الشمال، ■ جميع المباني والطرق وممرات المشاة على الأراضي المجاورة للموقع، بما في ذلك ترتيبات الوصول للموقع؛
☐		■ مساحات الأدوار السفلية بمقياس رسم 1:200 - 1:100 يمكن أن تكون مخططات الطابق السفلي بيانية لجميع المستويات: ■ جميع الاستخدامات مع مساحة الطابق الأرضي. ■ توضيح حدود قطعة الأرض، والسهم الشمالي وجميع الارتدادات. ■ الأبعاد الرئيسية بما في ذلك طول أماكن وقوف السيارات (إن وجدت).
☐		■ مساحات الأدوار بمقياس رسم 1:200 - 1:100 يجوز أن تكون مساحات الأدوار في شكل تخطيطي (الفترات والفواصل الداخلية غير مطلوبة، لكن يجب أن تتضمن ما يلي في جميع الأدوار: ■ الاستخدامات الرئيسية مع مساحة الطابق الأرضي. ■ توضيح حدود قطعة الأرض، والسهم الشمالي وجميع الارتدادات. ■ الأبعاد الرئيسية بما في ذلك عرض الواجهة وعرض النافذة الخارجية وعمق الواجهة (إن وجدت).
☐		■ مخطط السطح بمقياس رسم 1:200 - 1:100 ■ الاستخدامات الرئيسية مع مساحة الطابق الأرضي مع إشارة واضحة إلى أجزاء السقف التي يمكن الوصول إليها؛ ■ توضيح حدود قطعة الأرض، والسهم الشمالي وجميع الارتدادات.
☐		■ الواجهات بمقياس رسم 1:200 - 1:100 ■ رسم الارتفاعات من طابق لطابق آخر. ■ التباين في منسوب الموقع (إن وجد). ■ جميع أنواع الواجهات مع رسم الأبعاد الرئيسية (العرض الإجمالي، وعرض النوافذ الخارجية البازة، والارتفاع، ونسب العرض)؛
☐		■ القطاعات بمقياس رسم 1:200 - 1:100 ■ القطاعات (الطولي والعرضي) كحد أدنى، لتسجيل التغييرات النهائية/ المقترحة في منسوب الموقع، واختلافات ارتفاع المبنى، والمنحدرات، والمساحات، وممرات المشاة. يجب أن تتضمن القطاعات ما يلي: ■ رسم الارتفاعات من طابق لطابق آخر. ■ التباين في منسوب الموقع (إن وجد). ■ جميع أنواع الواجهات مع رسم الأبعاد الرئيسية (العمق، الارتفاع)؛
☐		■ مخططات تنسيق الموقع العام بمقياس رسم 1:200 - 1:100 يجب قراءة علامة تصميم تنسيق الموقع العام بالتزامن مع جدول عينات البستنة.
☐		■ درجان/فواصل الحديقة (إن وجدت)؛ ■ مساحات البناء على السطح مع رسم الارتفاعات (إن أمكن، أي بئر المصعد)؛ ■ المساحات وممرات المشاة ذات الأبعاد الرئيسية (إن وجدت).
☐		■ درجان الحدائق مع الأبعاد الرئيسية. ■ مساحات البناء على السطح مع الأبعاد الرئيسية (أي بئر المصعد)؛ ■ المساحات وممرات المشاة ذات الأبعاد الرئيسية (إن وجدت).
☐	جدول المخططات	هو الجدول الذي يتضمن جميع المخططات التي تم تقديمها بالبيانات التالية على سبيل المثال: رقم المخطط ونوعه وعنوان الورقة ومقياس الرسم والتاريخ والمراجعة.
☐	المناظر	يجب أن تكون مناظر ذو دقة عالية، وأن توضح المحيط القائم للمبنى، والتأكد من مطابقتها لجميع الرسومات الأخرى.
☐	الإستدامة	■ مستدام : خطاب مطابقة وتقييم التصميم ■ LEED : دليل لمراجعة مرحلة التصميم.
☐	أخرى	أي معلومات أخرى ذات صلة بالمشروع توضح الامتثال لكود التصميم العمراني. ■ علامات مخططات الدفاع المدني، ودراسة المرور، ورسومات المرافق مع إمكانية الوصول، وتقنيات تهوية الطابق السفلي، وإمكانية الوصول الشامل.
☐	متطلبات الأمانة	الإشارة إلى خطة الدفاع المدني، ودراسة المرور، ورسومات المرافق مع مداخلها، والجوانب الفنية لتهوية القبو، وإمكانية الوصول الشامل.