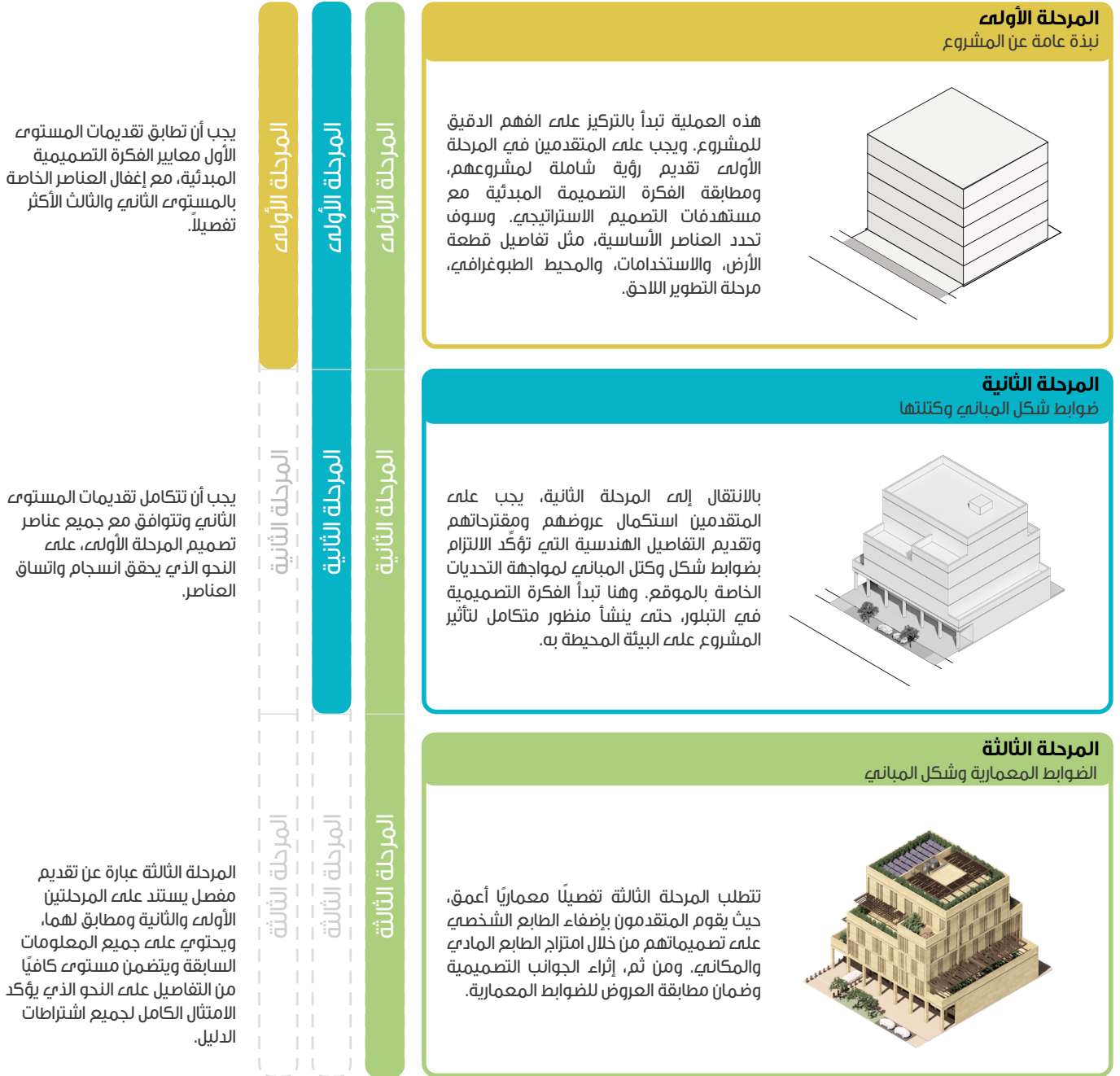


مراحل التقديم: يتم تقديم الطلبات عبر ثلاثة مراحل

المتقدمون مدعوون للمشاركة في عملية تقديم مبسطة تتألف من ثلاثة مراحل تهدف إلى تحسين جودة وعمق مقترح التصميم، وتعزيز هذه المنهجية من عملية المراجعة وتضمن التقديم المنظم بدءاً من المخططات العامة المبدئية إلى المخططات المعمارية التفصيلية من خلال توفير معايير واضحة في كل مرحلة.



ملاحظات:

- إذا لم يتضمن دليل المقطع العمراني إشرطات تطابق البند المطلوب، فليس من الضروري الالتزام بهذا البند. تحتفظ مؤسسة المسار الرياضي بالحق في طلب معلومات إضافية عن أي تقديم يتم استلامه.

المعلومات التي يتم تقديمها بتاريخ مختلفة لا تُقرأ معاً، ويجب تقييم كل تقديم على حدة ويجب أن يكون شاملاً. جميع المواد المقدمة تحل محل التقديمات السابقة تلقائياً.

يجب أن تتطابق جميع التفاصيل في الرسومات المختلفة.

يجب تقديم تقرير ملخص التقرير في ملف بصيغة PDF.

في حالة تعذر مطابقة التقديم للمعايير المحددة في كل مرحلة على النحو المطلوب، تحتفظ مؤسسة المسار الرياضي بالحق في تعليق عملية المراجعة لحين إعادة التقديم على أن يكون التقديم شاملاً ومكتملاً، ومطابقاً للإشرطات المحددة في كل مرحلة.

ملاحظات:

يجب إعداد وتنظيم المجلدات على النحو التالي:

02. Digital Submission Requirements - متطلبات التقديم الرقمية
03. Detailed Plot Survey - تقرير مساحي للأرض
04. Design Summary Report - تقرير ملخص التصميم
05. Location Plan - مخطط الموقع
06. Site Plan - الموقع العام
07. Basement Floor Plans - مساقط الدور السفلية
08. Floor Plans - مساقط الدور
09. Roof Plan - مسقط السطح
10. Elevations - الواجهات
11. Sections - المقاطعات
12. Landscape Plans - مخططات البستنة

- يجب أن تتضمن المخططات حدود الملكية لقطعة الأرض.
- يجب أن توضح المناظر حالة الموقع، وكذلك مناظر جميع الخصائص المدرجة في متطلبات التقديم.
- يجب تقديم المخططات على صفحات مقاس A3. في حال العمل على مشاريع كبيرة، يجب مناقشة مقياس الرسم واعتماده.

✓	البند المطلوبة	ملف التقديم
	<b>المرحلة الأولى: نبذة عامة عن المشروع</b>	
	الغرض من تقرير ملخص التصميم هو توضيح المغزى من التصميم، بما يتماشى مع الكود العمراني لمؤسسة المسار الرياضي.	
	يجب أن يتضمن التقرير ما يلي على هيئة نصوص ورسوم بيانية ومخططات:	
<input type="checkbox"/>	1. معلومات الموقع:	<p><b>تقرير ملخص التصميم</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Design Summary Report Template Residential</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Design Summary Report Template Mixed Use</div> </div>
<input type="checkbox"/>	أ. مخطط موقع الأرض	
<input type="checkbox"/>	ب. الموقع العام	
<input type="checkbox"/>	ج. المعلومات الطبوغرافية للموقع (إجبارية لاحقاً) – هل قطعة الأرض مسطحة أم يوجد بها ميول؟	
<input type="checkbox"/>	د. مساحة قطعة الأرض وأبعادها	
<input type="checkbox"/>	هـ. صور الموقع ومحيطه	
<input type="checkbox"/>	2. معلومات المبنى والدليل المطبق على الأرض:	
<input type="checkbox"/>	أ. الأدلة العمرانية المطبقة على الأرض بناءً على مخطط مقاطع الكود العمراني	
<input type="checkbox"/>	ب. ارتفاعات المبنى (عدد الطوابق)	
<input type="checkbox"/>	ج. تصنيف حدود قطعة الأرض (ارتداد شارع رئيسي أو ارتداد جانبي أو ارتداد شارع فرعي أو ارتداد خلفي)	
<input type="checkbox"/>	د. نوع نمط التطوير (كما هو موضح في أدلة الكود العمراني)	
<input type="checkbox"/>	هـ. استراتيجية دمج قطع الأراضي التي تُطبق نفس دليل الكود العمراني (إن وجدت)	
<input type="checkbox"/>	3. نبذة عامة عن المشروع:	
<input type="checkbox"/>	أ. تفاصيل الطلب	
<input type="checkbox"/>	ب. وصف مختصر للمشروع	
<input type="checkbox"/>	ج. الاستخدام (ات) المستهدفة	
<input type="checkbox"/>	د. المخططات المبدئية أو مخططات الفكرة التصميمية أو اللوحات (اختيارية)	

**إشتراطات التقديم للتصميمات الرقمية (BIM) (اختيارية)**  
بالنسبة للمرحلة القادمة، يجب أن تتوافق التقديمات مع ضوابط التصميمات الرقمية لنمذجة المباني (BIM). يرجى التعرف على نموذج BIM وإرشادات التقديم الرقمية (BIM).



1. إرشادات التقديم الرقمية (BIM)

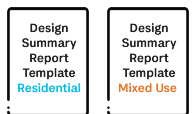
[الرابط](#)

2. نموذج (BIM)

[الرابط](#)



**نموذج تقرير ملخص التصميم**  
يمكن الحصول على نموذج تقرير ملخص التصميم للاسترشاد به في العرض التقديمي للتصميم طبقاً لإشتراطات الكود العمراني لمؤسسة المسار الرياضي.



ملاحظات:

يجب إعداد وتنظيم المجلدات على النحو التالي:

02. Digital Submission Requirements - متطلبات التقديم الرقمية
03. Detailed Plot Survey - تقرير مساحي للأرض
04. Design Summary Report - تقرير ملخص التصميم
05. Location Plan - مخطط الموقع
06. Site Plan - الموقع العام
07. Basement Floor Plans - مساقط الأدوار السفلية
08. Floor Plans - مساقط الأدوار
09. Roof Plan - مسقط السطح
10. Elevations - الواجهات
11. Sections - القطاعات
12. Landscape Plans - مخططات البستنة




يجب أن تتضمن جميع الرسومات الأبعاد ذات الصلة المتعلقة بالموضوع الذي تتم مناقشته في التقرير.

يجب أن تتضمن المخططات حدود الملكية لقطعة الأرض وأبعاد الارتدادات.

يجب أن توضح المناظير حالة الموقع، وكذلك مناظير جميع الخصائص المدرجة في متطلبات التقديم.

يجب تقديم المخططات على صفحات مقاس A3. في حال التعاقد على مشاريع كبيرة، يجب مناقشة مقياس الرسم واعتماده.

يجوز أن تكون مساقط الأدوار في شكل تخطيطي (الفتحات والفواصل الداخلية غير مطلوبة).

✓	البند المطلوبة	ملفات التقديم
<input type="checkbox"/>	يجب أن يتضمن النموذج ثلاثي الأبعاد للتصميم المقترح بصيغة BIM ما يلي: 1. المعلومات الطبوغرافية الصحيحة والشوارع/الممرات وكتل المباني المجاورة والمساحات المبنية النهائية القائمة/الشوارع/عناصر التشجير داخل حدود قطعة الأرض إن وجدت. 2. حدود قطعة الأرض 3. جميع الجدران الخارجية (لا يتطلب ذكر الفتحات) بما في ذلك الأسوار الخارجية. 4. جميع البلاطات بما في ذلك بلاطات الطوابق السفلية والمنحدرات (إن وجدت). 5. استراتيجية الوصول لمواقف السيارات (أي الممرات والمنحدرات). 6. أنواع الواجهات الرئيسية وأنواع الواجهات الإضافية. 7. الأفنية الداخلية وممرات المشاة (إن وجدت). 8. جدول الاستخدامات حسب كل دور. يمكن الاطلاع على النموذج الرقمي (Revit) المطابق لإشتراطات كود التصميم العمراني من خلال الرابط أدناه. يعد استخدام النموذج اختياريًا، حتى إذا كان تقديم نموذج BIM ثلاثي الأبعاد مطلوبًا. <a href="#">رابط إرشادات التقديم الرقمي (BIM)</a> <a href="#">رابط نموذج (BIM)</a>	<b>إشتراطات التقديم الرقمي (BIM)</b> 
<input type="checkbox"/>	<b>المرحلة الثانية: ضوابط شكل المباني وكتلتها</b> 1. مخطط كتل المباني ثلاثي الأبعاد 2. ارتفاعات المباني 3. حساب نسبة تغطية البناء في قطعة الأرض 4. حساب نسبة المساحات المفتوحة 5. الأفنية الداخلية (إن وجدت) 6. ارتدادات المباني 7. جدول الاستخدامات حسب كل دور. 8. حساب مواقف السيارات 9. أنواع الواجهات الرئيسية 10. أنواع الواجهات الإضافية (إن وجدت) 11. استراتيجية ممرات المشاة (إن وجدت).	<b>تقرير ملخص التصميم</b>  
<input type="checkbox"/>	مخطط الموقع بمقياس رسم 1:250 - 1:500 الموقع العام بمقياس رسم 1:500 مساقط الأدوار السفلية بمقياس رسم 1:100 - 1:200 مساقط الأدوار بمقياس رسم 1:100 - 1:200 مخطط السطح بمقياس رسم 1:100 - 1:200 الواجهات بمقياس رسم 1:100 - 1:200 القطاعات بمقياس رسم 1:100 - 1:200 مخططات البستنة بمقياس رسم 1:100 - 1:200	<b>المساقط والمخططات</b>

إشتراطات التقديم الرقمي (BIM)

1. إرشادات التقديم الرقمي (BIM)

[الرابط](#)

2. نموذج (BIM)

[الرابط](#)



نموذج تقرير ملخص التصميم

يمكن الحصول على نموذج تقرير ملخص التصميم للاستشارة به في العرض التقديمي للتصميم طبقاً لإشتراطات الكود العمراني لمؤسسة المسار الرياضي.



### المرحلة الثالثة

### المرحلة الثانية

### المرحلة الأولى

يجب إعداد وتنظيم المجلدات على النحو التالي:

02. Digital Submission Requirements - متطلبات التقديم الرقمية
03. Detailed Plot Survey - تقرير مساحي للأرض
04. Design Summary Report - تقرير ملخص التصميم
05. Location Plan - مخطط الموقع
06. Site Plan - الموقع العام
07. Basement Floor Plans - مساقط الأدوار السفلية
08. Floor Plans - مساقط الأدوار
09. Roof Plan - مسقط السطح
10. Elevations - الواجهات
11. Sections - القطاعات
12. Landscape Plans - مخططات البستنة

ملاحظات:

يجب أن تتضمن جميع الرسومات الأبعاد ذات الصلة المتعلقة بالموضوع الذي تتم مناقشته في التقرير.

يجب أن تتضمن المخططات حدود الملكية لقطعة الأرض وأبعاد الارتدادات

يجب أن توضح المناظر حالة الموقع، وكذلك مناظر جميع الخصائص المدرجة في متطلبات التقديم.

يجب تقديم المخططات على صفحات مقاس A3. في حال التعاقد على مشاريع كبيرة، يجب مناقشة مقياس الرسم واعتماده.

✓	البند المطلوب	وثيقة التقديم
<input type="checkbox"/>	يجب أن يتضمن النموذج ثلاثية الأبعاد للتصميم المقترح بصيغة BIM ما يلي: ١. المعلومات الطبوغرافية الصحيحة والشوارع/الممرات وكتل المباني المجاورة والمساحات المبنية النهائية القائمة / الشوارع/عناصر التشجير داخل حدود قطعة الأرض إن وجدت. ٢. حدود قطعة الأرض ٣. الجدران الخارجية بجميع الفتحات والأسوار الخارجية ودروة السطح وأنظمة تغطية الخدمات والتظليل. ٤. جميع البلاطات بما في ذلك بلاطات الطوابق السفلية والمنحدرات (إن وجدت). ٥. استراتيجية الوصول لمواقف السيارات (ممرات السيارات والمنحدرات). ٦. أنواع الواجهات الرئيسية وأنواع الواجهات الإضافية المستخدمة. ٧. الأفنية الداخلية وممرات المشاة (إن وجدت). ٨. الفتحات والنوافذ في الواجهات. ٩. المواد والألوان موضحة على الواجهات. ١٠. اللافات (إن وجدت) ١١. البوابات (إن وجدت) ١٢. المرافق العامة المدمجة في الواجهة والتي يمكن الوصول إليها (إن وجدت) ١٣. البستنة ١٤. عناصر الإضاءة ١٥. جدول الاستخدامات حسب كل دور	<b>إشتراطات التقديم الرقمي (BIM)</b> يمكن الاطلاع على النموذج الرقمي (Revit) المطابق لإشتراطات كود التصميم العمراني من خلال الرابط أدناه. يعد استخدام النموذج اختياريًا، حتى إذا كان تقديم نموذج BIM ثلاثية الأبعاد مطلوبًا. إرشادات التقديم الرقمي (BIM) <a href="#">الرابط</a> نموذج (BIM) <a href="#">الرابط</a> 
<input type="checkbox"/>	<b>المرحلة الثالثة: الضوابط المعمارية وشكل المباني</b> ١. المناظر النهائية ٢. اللافات (إن وجدت) ٣. ضوابط محاذاة الطابق الأرضي (إن وجدت) ٤. بوابة مواقف السيارات وأعمدة المصنّات (إن وجدت) ٥. نسبة الجزء المصنّت إلى نسبة الزجاج ٦. نسبة الفتحات والنوافذ ٧. عمق زجاج النوافذ ٨. استراتيجية الخصوصية ٩. دروة السطح ١٠. مواد الواجهات والهنا ١١. ألوان الواجهات المعتمدة ونسبها على الواجهة ١٢. استراتيجية السطح وتغطية الخدمات ١٣. موقع وأبعاد الخدمات التي يسهل الوصول إليها ١٤. الأسوار الخارجية ومرافق الخدمات ١٥. الإضاءة ١٦. مكونات المساحات المفتوحة: المناطق المظللة ومناطق الممرات / البستنة ١٧. تفاصيل الممرات والبستنة ١٨. استراتيجية الرصف (إن وجدت)	<b>تقرير ملخص التصميم</b> يمكن الحصول على نموذج تقرير ملخص التصميم للاسترشاد به في العرض التقديمي للتصميم طبقاً لإشتراطات الكود العمراني لمؤسسة المسار الرياضي. 
<input type="checkbox"/>	مخطط الموقع بمقياس رسم ١:٢٥٠ – ١:٥٠٠ الموقع العام بمقياس رسم ١:٥٠٠ مساقط الأدوار السفلية بمقياس رسم ١:٢٠٠ – ١:٤٠٠ مساقط الأدوار بمقياس رسم ١:٢٠٠ – ١:٤٠٠ مخطط السطح بمقياس رسم ١:٢٠٠ – ١:٤٠٠ الواجهات بمقياس رسم ١:٢٠٠ – ١:٤٠٠ القطاعات بمقياس رسم ١:٢٠٠ – ١:٤٠٠ مخططات البستنة بمقياس رسم ١:٢٠٠ – ١:٤٠٠	<b>المساقط والمخططات</b>