

إرشادات التقديم الرقممي (**BIM**) لمشروع المسار الرياضمي



# الغرض من هذا الدليل

هذا الدليل مصمم لتوجيه المتقدمين الذين ينوون استخدام قالب نمذجة معلومات البناء (BIM) لتقديم التصميم إلمء مؤسسة المسار الرياضم، كذلك يوضح هذا الدليل الشامل الإجراءات التفصيلية وأفضل الممارسات وأهم الإرشادات اللازمة للتعامل مع نمذجة المبانم؛ المقدمة علمء هيئة قوالب لنماذج ثلاثية الأبعاد (Revit). وسواء كنت مهندسًا معماريًا متمرسًا أو وافدًا جديدًا فمء مجال التصميم، فقد تم إعداد هذا الدليل لتبسيط إجراءات التقديم الخاصة بك، وضمان الامتثال للأكواد العمرانية الخاصة بمؤسسة المسار الرياضمء، وتسريع معاريًا متمرسًا أو وافدًا

فهے دین نقدم قالب Revit کذیار لتسهیل عملیة التقدیم وضمان التوافق مع أکواد التصمیم لدینا، ومن ثم یجب أن تکون جمیع التقدیمات بتنسیق نموذج (BIM)، سواء کانت علمے شکل (IFC) أو أنظمة (BIM) الأخراء المدعومة.

# ما هب اشتراطات التقديم الناجح للتصميمات الرقمية؟

لتقديم تصميم رقمب فعال، من الضروري توفير نموذج (BIM) مع معايير محددة ومعبأة بشكل صحيح. وقد تم تنظيم هذه المعايير بشكل منهجب تحت قسم البيانات. يوفر هذا الدليل إرشادات شاملة للمساعدة فب ملء هذه المعايير بدقة. هناك خمس معايير يجب معالجتها لعناصر مثل النوافذ والأبواب والجدران الخارجية وألواح الواجهات الخارجية. يقدم كل قسم من هذا الدليل وصفًا علمہ شكل جدول لهذه المعايير.



# الملفات التمي يزوَّد بها مقدم التصميم

( ) قالب Revit ۲۰۲۳ مع مجموعة المرفقات





يقدم هذا القالب أمثلة لمجموعات النظام بأسماء مطابقة، بالإضافة إلمء مجموعات يمكن تحميلها وتعديلها لتناسب بياناتك ومتطلباتك الهندسية المحددة. بإمكان مقدمه الطلبات تكرار تصميم العناصر الموجودة أو ابتكار تصميم عناصر جديدة بناءً علمه هدف التصميم.

🕤 ملف المعايير المشتركة



يتضمن الملف النصبح TXT الذي يدمل عنوان المعايير المشتركة Shared Parameters المعايير المطبقة علم هذا المشروع ومجموعات قطع الأراضي المماثلة. يعد دمج هذا الملف ضروريًا لضمان التطابق عبر جميع ملفات نماذج مؤسسة المسار الرياضي. يتضمن الملحق مزيدًا من التفاصيل حول استخدام هذه المعايير المشتركة. يجب التنويه إله أن استخدام النموذج الرقمي Revit يرجع إله اختيار كل متقدم، وأن الهدف الرئيسي هو الحصول عله نموذج رقمي مطابق لمعايير الكود العمراني، ويهدف استخدام النموذج المقدم إلم المساعدة فب تحقيق هذا الهدف بما يتماشهء مع إرشادات مؤسسة المسار الرياضي. يرجمء ملاحظة أن استخدام النموذج الرقمي Revit لا يضمن الموافقة علمء المشروع.

## محتويات النموذج الرقمه (Revit)

### محتويات النموذج الرقمي

يوجد ملف القالب فمء إحداثيات مشتركة، وهذه الإحداثيات يجب أن تظل متطابقة فمء جميع نماذج مؤسسة المسار الرياضي. بالإضافة إلمء ذلك، يشمل الملف أمثلة علمء الحسابات الهندسية وحدود الملكية والمناسيب والعديد من العناصر الأخرى التبء يمكن لمقدمه الطلبات دمجها وفقًا لأهدافهم التصميمية. ويوصاء بأن يصمم المتقدمون عناصر التصميم الخاصة بهم مسترشدين بالأمثلة المقدمة ومصطلحات التسمية.





يمكن تكرار هذه العناصر ومن ثم تعديلها حسب حاجة المشروع.



يحتوىء القالب علمے مجموعة من أوراق التقييم الذاتمے حيث يمكن للمتقدم فحص وتقييم مخرجات التصميم والوقوف علمء أوجه عدم التطابق مع الكود العمانه.

- SBF000-Data check compliancy
- SBF001-Area Plans Check
- SBF002-Materiality check compliancy
- SBF003 Glazing setbacks compliancy check
- SBF004 Solid to glazed compliancy check
- SBF005 Windows proportions check
- SBF006-Ballustrade key plan
- SBF007-Hardscape-softscape check
- SBF008-Lot coverage check

مجموعة عناصر يمكن تحميلها:



يمكن تكرار عناصر أخراء مثل النوافذ المرتدة للداخل فاي الجدران. وهذه المجموعات يمكن استخدامها فيء المشروع أو تخصيص استُخدامها حسب حاجة المشروع.



يحتوي النموذج الرقمي (Revit) علمے مواد مختلفة بتسميات صحيحة. يتطلب مؤسسة المسار الرياضي لوحة ألوان معينة والتبي تم إنشاؤها بالفعل فبي القالب بنماذج لونية معينة.

ST Limestone RAL 080 90 10

ST\_Limestone RAL 090 80 30

ST\_Limestone RAL 095 90 10

ST\_Limestone RAL 095 90 20

ST\_Limestone RAL 100 10 90

# مباشرة التصميم



Development Name Course Course Course XXXXX Propert Stage Issue For Const Package 2000 - XXXX Nor Har

# نمذجة الطوابق



### الطوابق

يجب تسمية الطوابق بالترتيب وتحديد منسوب الطابق الأول للمبنمے

ð

Building 3D Image



Level GF – منسوب الطابق الأرضي Level ۰۱ – منسوب الطابق الأول Level U۱ – منسوب الطابق السفلمي الأول Level U۲ – منسوب الطابق السفلمي الثانمي Level RF – منسوب السطح

يجب تعبئة الحقول الواردة أدناه، يمكن إيجادها بأسفل بيانات المشروع

يجب تعبئة بيانات المكتب الهندسةي. يمكنك العثور علمے هذه المعايير في معلومات المشروع ضمن بيانات الهوية.

Identity Data	
Organization Name	AAA-Architects
Organization Descripti	Architecture specialists
Building Name	
Author	John Smith
Workset	Proiect Info

يجب تعبئة رقم المشروع، ونطاق المقطع (رمز الكود العمرانيح)، والغرض من استخدام المبنىء، وحالة الدمج بين الأراضي، وذطة التطوير، والعنوان هنا، يمكن العثور علمے هذه المعايير في بيانات المشروع المجمعة ضمن فئة "البيانات".

Data	
Transect Zone	5.3
Building Use	Mixed-Use
SBF_Plans for develop	Development
SBF_Consoludation	yes

# نمذجة حدود قطعة الأرض

يجب أن يحتو<sup>ب</sup>ي كل ملف علم حد لقطعة الأرض وأن يتم نمذجته وتصميمه كحد للملكية. بالإضافة إلم ذلك، يجب تصميم حد للملكية بحيث يضم مجموعة من النماذج والتصميمات الهندسية المشتقة من هذا الحد والتبي يمكن إيجادها فبي مجموعة أدوات أو إنشاؤها كأحد العناصر.



Properties		
	SBF_Property lines	
Generic Mo	dels (1)	~
Has Associa	ation	

وكل حد يحتو<sup>ب</sup>ي علم معيار به الامتداد (SBF\_Edge Condition) والذبي يجب تعبثة بياناته بالترتيب. يمكن إيجاد هذا المعيار تحت فئة "البيانات".

Data	
SBF_Edge Condition	

اسم المعيار	القيم	كيفية تعبئة هذه القيم
SBF_Edge Condition	واجهة رئيسية وثانوية وجانبية وخلفية	يجب تعبئة جميع حدود الملكية ف <i>ي</i> المشروع بالترتيب حسب حدود  المبناء (-Edge Condi (tion)

فيما يلمء نتيجة المعايير التمء تم تعبئتها:

SBF_Facade Edge Condition Side
SBF_Facade Edge Condition Primary
SBF_Facade Edge Condition Secondary
SBF_Facade Edge Condition Rear
SBF_Facade Edge Condition Pedestrian Passage



(1)

### استخدام أو تعديل الجدران من القالب

يحتوي القالب علاء جدران معدّة مسبقًا الأنواع: جدران خارجية وداخلية



يمكن استخدام الجدران المعدّة مسبقًا وتعديلها وإنشاء جدران خاصة بهم وفقًا للهدف من التصميم.



# ارشادات عامة



EXTERIOR SIDE			
	Material	Thickness	
	Limestone RAL 1000	50.0	
	Insulation	100.0	
	Layers Above Wrap	0.0	
	Concrete Cast in Place Grey	200.0	
	Layers Below Wrap	0.0	

### (г)

### تسمية الجدران

L\_ – أعمال البستنة

يبدأ اسم الجدار بالحروف التالية: A\_ – الأعمال المعمارية \_\_ الأعمال الإنشائية \_\_\_\_S

وينتهم بالحروف التالية: Ext\_ – الجدران الخارجية Int\_ – الجدران الداخلية

Basic Wall A\_Ext\_Concrete200mm

# تعبئة معايير الجدران

الجدران الخارجية هم عناصر مهمة تدخل فب العديد من الحسابات الهندسية، مثل حسابات نسبة الجزء المصمت إلم نسبة الزجاج وتقييم مطابقة المواد. لذا فإن استكمال تعبئة معايير الجدران أمرًا ضروريًا لضمان الالتزام بمتطلبات الكود العمراني. توجد هذه المعايير في لوحة الخصائص، مصنفة ضمن فئة "البيانات". يجب تعبئة البيانات بشكل صحيح ودقيق لضمان جودة التقديم الرقمەي.

Data		Data
SBF_Edge Condition	Primary	SBF_Edge Condition
SBF_Orientation	South	SBF_Orientation
SBF_Area_Solid/Glazed_Ratio	58.075 m <sup>2</sup>	SBF_Area_Solid/Glazed_Ratio
SBF_Glazed Area	65.209 m <sup>2</sup>	SBF_Glazed Area
SBF_Wall Function	Facade	SBF_Wall Function

– SBF\_Edge Condition – يتم تعبئة البيانات الخاصة بحالة الشكل الخارجي (حواف المبندى). يُستخدم هذا المعيار لقياس الحسابات الهندسية لنسبة الجزء المصمت إلمه نسبة الزجاج ولقياس مُطابقة المواد لأشتراطات الكود العمراني.

SBF\_Orientation – يتم تعبئة بيانات اتجاهات المبناء أو قطعة الأرض.

SBF\_Area\_Solid/Glazed\_Ratio – يتم تعبئة بيانات الجدران المصمتة والأجزاء الزجاجية في العناصر الزجاجية. يستخدم هذا المعيار لحساب نسب الأجزاء المصمتة إلى الأجزاء الزجاجية.

SBF\_Glazed Area – يتم تعبئة بيانات الأجزاء الزجاجية.

SBF\_Wall Function \_ يتم تعبئة بيانات الجدران. يُستخدم هذا المعيار لحذف الدروة والجدران السفلية من حسابات نسب الأجزاء المصمتة إلمه نسب الأجزاء الزجاجية.

اسم المعيار	القيم	كيفية تعبئة هذه القيم
SBF_Edge Condition	واجهة رئيسية وثانوية وجانبية وخلفية	تعبئة جميع جدران المشروع بالترتيب وفقًا لحالة حدود المبناء
SBF_Orientation	شمالية، وغربية، وجنوبية، وشرقية	ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
SBF_Wall Function	الواجهات، والدروة، والجدران السفلية، وجدران متاجر البيع بالتجزئة	"الواجهات" – تعبثة بيانات جدران الواجهات والتمي يجب توافرها لحساب نسب الجزء المصمت إلم2 الجزء الزجاجمي فقط.
		ٌ الدروة ٌ — تعبئة بيانات الدروة فقط (يجب حذف هذه البيانات من حسابات نسب الأجزاء المصمتة إلهے الأجزاء الزجاجية).
		ُّ الجدران السفلية ٌ — تعبئة بيانات الجدران السفلية وحذفها من حسابات نسب الأجزاء المصمتة إله الأجزاء الزجاجية.
		ٌجدران متاجر البيع بالتجزئة ٌ — تعبئة بيانات جدران متاجر التجزئة (بالطابق الأرضمي) وحذفها من حسابات نسب الأجزاء المصمتة إلمء الأجزاء الزجاجية.
		"الممرات" – تعبئة بيانات ممرات المشاة.
الق SBF_Area_Solid/ Glazed_ratio	القيم المساحية	تعبئة بيانات مساحة الجدران المصمتة.

وبعد تعبئة هذه المعايير، يمكن استعراض البيانات باستخدام هذه القوائم.

SBF000 - Digital delivery
 3D View
 3D View: Data check 3D View 1
 3D View: Data check 3D View 2
 3D View: Data check 3D walls function
 3D View: Data check 3D walls orientation

يتم نمذجة المعايير التاء تمت تعبئتها كما فاء الشكل أدناه:







SBF\_Wall Function - Parapet

SBF\_Wall Function - Facade

SBF\_Wall Function - Retail

SBF\_Wall Function - Underground

قائمة تدقيق الجدران: ٢. التأكد من أن مواد التشطيب للجدران الخارجية تحتوي علم رمز اللون (RAL) المعتمد. ٢. التأكد من تعبئة معايير الجدران والبيانات بشكل صحيح.

### استخدام أو تعديل الأرضيات من القالب

يحتو<sup>ب</sup>ي النموذج الرقميي (Revit) علمے أنواع الأرضيات المعدّة مسبقًا: وهيء الأرضيات الخارجية والداخلية.

يمكن للمتقدمين استخدام نماذج الأرضيات المعدّة مسبقًا وإدراج تعديلات عليها، ويمكن كذلك تصميم نماذج جديدة وفقًا للغرض من التصميم.





# تعبئة بيانات الأرضيات

توجد أبعاد الأرضيات في الحسابات الهندسية للممرات (Hardscape) والبستنة (Softscape).

SBF\_Landscape function – معيار النوع – تعبئة بيانات البستنة. بإمكانك العثور عليها في قائمة "خواص النوع".

Data			Data
SBF_Landscape_Function	Softscape	$\leftarrow$	SBF_Landscape_Function

اسم المعيار	القيم	كيفية تعبئة هذه القيم
SBF_Landscape	الممرات والبستنة	"الممرات" – تعبئة بيانات أرضيات الممرات الخارجية.
Function		"البستنة" — تعبئة الأرضيات الخارجية التمي تنتمه للحدائق.

وبعد تعبئة هذه المعايير، يمكن استعراض البيانات باستخدام هذه القوائم.

**3D View: Data check 3D Floor function** 3D View: Data check 3D View 1 3D View: Data check 3D View 2

SBF000 - Digital delivery







قائمة تدقيق الأرضيات: ٢. التأكد من تعبئة معايير الأرضيات للممرات والبستنة (\_SBF Landscape).



يحتوب النموذج الرقمهي (Revit) علمء مجموعات من النوافذ المعدّة مسبقًا والتهي يمكن استخدامها بسهولة. وبإمكان المستخدم تعديل مجموعة العناصر الموجودة أو ابتكار عناصر جديدة، باتباع هذه التعليمات.

# تعبئة بيانات النوافذ

تعد نسب النوافذ وارتدادات الزجاج ونسبة الجزء المصمت إلما نسبة الزجاج من العوامل الخاضعة لضوابط الامتثال. كما إن استكمال تعبئة بيانات معايير النوافذ أمرًا ضروريًا لمطابقة الكود العمراني، يمكنك تحديد هذه المعايير في "لوحة الخصائص"، المصنفة ضمن فئة "البيانات"، يجب إجراء تعبئة صحيحة لهذه المعايير لضمان نجاح التقديم الرقمي.

Data		Data	
SBF_Edge Condition	Rear	SBF_Edge Condition	
SBF_Orientation	North <	SBF_Orientation	
SBF_Area_Solid/Glazed_Ratio	7.400 m <sup>2</sup>	SBF_Area_Solid/Glazed_Ratio	

اسم المعيار	القيم	كيفية تعبئة هذه القيم
SBF_Edge Condition	واجهة رئيسية وثانوية وجانبية وخلفية	تعبئة جميع نوافذ المشروع بالترتيب وفقًا لحالة حدود المبنءء
SBF_Orientation	شمالية، وغربية، وجنوبية، وشرقية	تعبئة جميع نوافذ المشروع بالترتيب وفقًا لاتجاه المبناء/قطعة الأرض.
SBF_Area_Solid/ Glazed_ratio	القيم المساحية	تعبئة بيانات النوافذ



بعد تعبئة هذه المعايير، يمكنك استعراض البيانات باستخدام هذه القوائم.



يتم نمذجة المعايير التاء تمت تعبئتها كما فاء الشكل أدناه علاء اليسار:

SBF\_Facade Edge Condition Side SBF\_Facade Edge Condition Primary SBF\_Facade Edge Condition Second... SBF\_Facade Edge Condition Rear

فيما يتعلق بنمذجة مجموعات النوافذ المخصصة، يمكن الرجوع إلمے الملحق (ب) من هذا الدليل.

إذا تم اتباع جميع هذه التعليمات، يمكن معرفة ما إذا كان التصميم متوافقًا أم لا

### (1)

### فحص نسب النوافذ

يُرجه مراجعة نماذج العرض أدناه لمعرفة ما إذا كانت نسب نافذتك مطابقة أم لا. النوافذ باللون الأخضر مطابقة، والنوافذ باللون الأحمر غير مطابقة.



### فحص ارتدادات الزجاج

 $(\Gamma)$ 

(3

يُرجه مراجعة نماذج العرض أدناه لمعرفة ما إذا كانت ارتدادات الزجاج مطابقة أم لا. النوافذ باللون الأخضر مطابقة، والنوافذ باللون الأحمر غير مطابقة.

SBF003 Glazing setbacks compliancy check
 SBF\_Elevation External
 Elevation: Glazing setbacks compliancy Elevation 01
 Elevation: Glazing setbacks compliancy Elevation 02

Elevation: Glazing setbacks compliancy Elevation 03 Elevation: Glazing setbacks compliancy Elevation 04





### فحص نسبة الجزء المصمت إلمء نسبة الزجاج

يجب تعبئة بيانات النوافذ والجدران ليتسنما احتساب النسبة. راجع نماذج العرض أدناه للتأكد من تعبئة البيانات، حيث يرمز اللون البيج إلما الجدران المصمتة المدرجة بالفعل فمي الحساب، واللون الأزرق يمثل العناصر الزجاجية، وذلك علما النحو الموضّح فمي الجدول أدناه:



~					
		<sbf_solid g<="" th="" to=""><th>aze Ratio Check&gt;</th><th></th><th></th></sbf_solid>	aze Ratio Check>		
Α	В	с	D	E	F
Category	SBF_Orientation	SBF_Edge Condition	SBF_Glazed Area	SBF_Area_Solid/Glaze	Ratio
Walls Windows	East	Secondary Side 2	<varies></varies>	349.29 m <sup>a</sup> 103.97 m <sup>a</sup>	23%
lorth	North	Side	custors	222.60 ml	776/
Windows	North	Rear	<varies></varies>	101.87 m <sup>2</sup>	23%
South					
Walls	South	Primary	<varies></varies>	325.48 m²	77%
Windows	South	Primary	<varies></varies>	95.55 m²	23%
West					
Walls	West	Rear	<varies></varies>	370.95 m <sup>a</sup>	81%
Windows	West	Side 1	<varies></varies>	84 73 m <sup>2</sup>	19%

Elevation: Solid to glazed ratio compliancy Elevation 01

SBF004 Solid to glazed compliancy check
 SBF Elevation External



### الأسماء

يدب تُسمية جميع المواد المستخدمة في المشروع بالترتيب. يدب أن يبدأ اسم المادة بالحروف الإنجليزية والوصف المختصر، على سبيل المثال:

```
ST – الأحجار
GL – الزجاج والعناصر الزجاجية والزجاج الثلجمي
                            BR – الطوب
                        INS – مواد العزل
                           WD – الخشب
                             MT – المواد
```

**GL\_Glass Frosted White** 



ST\_Granite Grey Square Tile Flooring



### تسمية المواد وتشطيبات الواجهات

يجب أن تشتمل أسماء مواد تشطيب الواجهة علهء وصف المادة واللون المعتمد. علهے سبیل المثال:





(E)

### مكتبة المواد

يجب أن تتضمن مواد الواجهة التبء ينظمها كود التصميم العمرانيء لمؤسسة المسار الرياضي القيمة الدقيقة للألوان (الأحمر والأخضر والأزرق) بحيث تطابق الألوان المعتمدة المخصصة للتظليل.



يحتوي النموذج الرقمي (Revit) بالفعل علم جميع المواد ذات الألوان المعتمدة المحددة في كود التصميم العمراني. يمكن للمتقدمين بسهولة استخدام هذه المواد المتاحة.

### التحقق من التصميم

للتحقق من التصميم، يُرجه مراجعة جدول وقائمة مطابقة المواد المعتمدة.



SBF_Orientation	BBF_Eige Condition	Family and Type	Naterial: Area	Material: Marro	Percentage
					_
		5vailes?	63.90 m <sup>2</sup>	ST_Lanesibee RAL 100 to 98	2%
		Basic Walt A_Ert_Centrets SSigner RAL 1000	21.30 m²	ST_Limestone RML 1000	1%
Eard					
Eard	Secondary	Skates?	114.04 m <sup>4</sup>	ST_Linvesione RAL 100 10 30	6%
Eard	Secondary	Skates?	363.23 m <sup>4</sup>	ST_Linvesibne RAL 1000	10%
North					
durth	Side	Skates?	32.40 m <sup>4</sup>	ST_Linvesione RAL 400 40.90	5%
	Photo	() and an ()	personal and	27 Linearing a 201, 4000	2018/



### نمذجة الواجهات الزجاجية



استخدام أو تعديل ألواح الواجهات الزجاجية من القالب

يحتوبي النموذج الرقميي (Revit) علمے أنواع الألواح والواجهات الزجاجية المعدّة مسبقًا.



# تعبئة معايير ألواح الواجهات الزجاجية

تستخدم ألواح الواجهات الزجاجية لقياس نسبة الجزء المصمت إلمء نسبة الزجاج

SBF Edge Condition	Primary	SBF_Edge Condition	
SBF_Orientation	South	SBF_Orientation	
SBF_Area_Solid/Glazed_Ratio	3.752 m <sup>2</sup>	SBF_Area_Solid/Glazed_Ratio	

اسم المعيار	القيم	كيفية تعبئة هذه القيم
SBF_Edge Condition	واجهة رئيسية وثانوية وجانبية وخلفية	تعبثة جميع ألواد الواجهات الزجاجية في المشروع بالترتيب وفقًا لحالة حدود المبناء.
SBF_Orientation	شمالية، وغربية، وجنوبية، وشرقية	تعبئة جميع ألواد الواجهات الزجاجية فيء المشروع بالترتيب وفقًا لاتجاه المبنهـ/قطعة الأرض.
SBF_Glazed/Solid	الجزء الزجاجمي، والجزء المصمت	تعبئة جميع ألواد الواجهات الزجاجية في المشروع حسب ما هو مطلوب (الجزء الزجاجي أو المصمت).
SBF_Area_Solid/ Glazed_ratio	القيم المساحية	تعبئة بيانات ألواح الواجهات الزجاجية

### نمذجة مواقف السيارات

 $(\mathbf{I})$ 

### استخدام مجموعة النماذج من القالب

يجب تصميم/نمذجة كل مجموعة نماذج لمواقف السيارات فم فئة مستقلة، وأن تتميز بأبعاد هندسية محددة بوضوح وعدد محدد من أماكن وقوف السيارات.



Parking (1)

يحتوي القالب علم مجموعة نماذج لمواقف السيارات الجاهزة للاستخدام.



# نمذجة المساحات



المخططات المساحية هي أداة للتحقق من نسبة المساحات المفتوحة إلى نسبة المساحات المظللة وكذلك نسبة تغطية البناء في قطعة الأرض. يتضمن قالب Revit مساقط أفقية للمساحات معدّة مسبقًا ومصممة خصيصًا لهذه العناصر. إذا كان المبنىء الخاص يحتوم على طوابق أرضية أكثر من طوابق القالب، فيمكنك إنشاء طوابق إضافية باستخدام علامة التبويب "Architecture".



# 🕤 نمذجة المساحات

يجب أن يكون لكل طابق مخطط مساحا*ي* مخصص مع تحديد المساحات المظللة وغير المظللة بوضوح.





("

في النهاية، تنعكس النتائج والنسب في جدول المساحات.



### المساحات

يجب علمے المتقدم تقديم الحسابات المساحية علمے النحو التالمے:

	Name	Description
1	GIA	Measuring Gross Internal Area including Seperating Walls and Common
2	Gross Building	Total Constructed Area of a Building
3	Lot Coverage	Lot coverage
4	Rentable	Area Measurements Based on the Standard Method for Measuring Floor
5	Shaded Area	Shaded Area Calculation
6	Zoning Plan	Zoning - Urban Planing

يمكن الرجوع إلهء جميع هذه المخططات المساحية فيء القالب.

# النتائج

يمكن للمستخدم التحقق من دقة واكتمال المعلومات المقدمة بالرجوع إلمے اللقطات أدناه. ويجب أن يكون التصميم مطابقًا أو مشابهًا لهذه اللقطات. ويمكن الرجوع إلمے مجموعة التصميمات للتأكد من المطابقة.



# قائمة التدقيق

الوصد		الحالة
•	موقع المشروع هو الموقع الصحيح.	
•	معلومات المشروع	
•	تعبئة معلومات المشروع بالكامل وعلهء الوجه الصحيح.	
•	تعبئة معيار "نطاق المقطع"	
•	تعبئة معيار "استخدامات المبناء"	
•	تعبئة معيار "مخططات التطوير " SBF_Plans for development	
•	تعبئة معيار SBF_Consolidation"	
•	حدود قطعة الأرض	
•	تم إنشاء حدود قطعة الأرض	
•	تعبئة معيار حدود قطعة الأرض " SBF_Edge Condition" "حالة حواف المبناء"	
•	الجدران	
•	تعبئة معيار الجدران الخارجية " SBF_Edge condition" "حالة حواف المبناء"	
•	تعبئة معيار الجدران الخارجية "SBF Orientation" "اتجاه المبناء"	
•	تعبئة معيار الجدران الخارجية " SBF Wall Function" "دالة الجدران"	
•	تشطيبات الجدران الخارجية النهائية بمادة تشطيب تحتو <sup>ب</sup> ي علمء اللون والاسم المعتمدين.	
•	الأرضيات	
•	تعبئة معيار الأرضية " SBF_Landscape Function" "دالة تنسيق الحدائق والممرات"	
•	النوافذ	
•	تعبئة معيار النوافذ " SBF_Edge condition" "حالة حواف المبنءے"	
•	تعبئة معيار النوافذ "SBF_Orientation" "اتجاه المبناء"	
•	تم استخدام معايير الارتفاع والعرض في مجموعات نماذج النوافذ.	
•	لكل مجموعة نوافذ محدِّد "SBF_Glazing Setback" "ارتداد الزجاج"	
•	المواد	
•	تحتومي مواد تشطيب الواجهات علمه اللون والاسم المعتمدين ولها القيمة اللونية (الحمراء والخضراء والزرقاء) الصحيحة.	
•	ألواد الوادهات الزجاحية	
•	يجرع بوجب - ترجبي. تعبئة معيار ألواد الوادهات الزدادية " SBE_Edge condition" "دالة دافة المينيي"	
	توبئة مويار ألواد الوادهات الزدادية " SBE_Orientation" "تداو المينوع".	
•	تعبية معيار ألواد الوادهات الزدادية "SBE, Solid/Glazed" "الأدناء المصميَّة والزدادية"	
-	للمسادات	
	الرسادة	
	إعداد المحصصات المساحية وللربيط للواضع المسطى المعتوية والمصيف. قدم مقدم العليديا جسابات والمخططات المساحية التالية، المساحة اللدم الية البنام GIA ونسبية تفطية قطمة الأضر	
•	قدم مقدم الطلب الحسابات والمحصصات المساحية المانية: المساحية الإجمانية تنبيع عماق، وتسبب تعصية سعف الأرض، والمساحة القابلة للتأجير (إن وجدت)، والمساحة المظللة، وخطة تقسيم المناطق.	



# الملحق (أ)

# يقدم هذا القسم إرشادات عامة للنمذجة



### شرح المعايير المشتركة

المعايير المشتركة هي المعايير التي تم إنشاؤها لمشروع معين من خلال ملف نصب (TXT).

يوجد في هذا المشروع عدد قليل من المعايير التب سيتم استخدامها في عمليات المراجعة اللاحقة. ويجب إنشاؤها من الملف النصب (TXT) المقدم مع النموذج الرقميے (Revit).

> سيتم تعبئة المعايير المطلوبة للنموذج في النموذج الرقمي (Revit). يجب إنشاء معايير للمجموعات القابلة للتحميل من نفس ملف المعايير المشتركة.

> > هذه المعايير ضرورية للجدولة.

# كيفية إضافة ملف المعايير المشتركة



# كيفية إضافة المعايير المشتركة لمشروع ما أو مجموعة نماذج



### 🔵 🛛 إعداد خصائص المعايير



ينبغبي إضافة هذه المعايير الثلاثة إلمء المشروع ويجب تعبئة بياناتها للتقديم الرقممي.

# 🖤 معايير مجموعات النماذج

يجب استخدام هذه المعايير الأربعة لنمذجة مجموعات النماذج القابلة للتحميل مثل النوافذ والأبواب والواجهات الزجاجية

اسم المعيار	نوع المعيار	النوع /الغثة	فئات ريغيت	ملاحظات
العرض	الطول	الغئة (مدمجة)	الأبواب والنوافذ وألواح الواجهات الزجاجية	
الارتفاع	الطول	الغئة (مدمجة)	الأبواب والنوافذ وألواح الواجهات الزجاجية	
SBF_Glazed Area (مساحة الزجاج)	المساحة	الفئة	الأبواب والنوافذ وألواح الواجهات الزجاجية	يتم تحديدها بقاعدة
SBF_Glazing Setbacks (ارتداد الزجاج)	الطول	الغثة	النوافذ وألواح الواجهات الزجاجية	استخدام المعايير المشتركة والملف النصري (TXT) للملفات المشتركة المتاحة

### نمذجة مجموعات النوافذ



# نمذجة الأرضيات



# نمذجة الجدران



**المسار الرياضمے** Sports Boulevard